

**CENNÍK SLUŽIEB** platný od 01.10.2023

#	Položka	Cena vrátane DPH	Jednotka	Úhrada
1	Kopírovanie dokladov súvisiacich so správou domu	0,25 €	strana A4	z FPÚO / z konta vlastníka podľa účelu
2	Kopírovanie podkladov z projektovej dokumentácie na vypracovanie podkladov pre ponuky, žiadosti, povolenia	0,50 €	strana A3	z FPÚO / z konta vlastníka podľa účelu
3	Vystavenie potvrdenia o vysporiadaní finančných záväzkoch na byt a iných údajov z evidencie	5,00 €	potvrdenie	z konta vlastníka
4	Administratívne práce spojené so zmenou vlastníka	10,00 €	priestor	z konta vlastníka
5	Vystavenie dokladu o veku domu ( <b>na portáli zdarma</b> )	5,00 €	potvrdenie	z konta vlastníka
6	Príprava zmluvy o nájme spoločných priestorov pre podnikateľské účely	30,00 €	zmluva	nájomcom
7	Príprava zmluvy o nájme spoločných priestorov pre nepodnikateľské účely	20,00 €	zmluva	nájomcom
8	Vyhotovenie a zaslanie Upomienky (pokus o zmier)	10,00 €	upomienka	z konta vlastníka
9	Spracovanie splátkového kalendára dlžníka	30,00 €	potvrdenie	z konta vlastníka
10	Zabezpečenie vyznačenia zákonného záložného práva na LV (na byt, resp. nebytový priestor vo vlastníctve dlžníka)	24,00 €	žiadosť	z konta vlastníka
11	Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - žaloba	30,00 €	V rámci žaloby	z konta vlastníka
12	Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - exekúcia	20,00 €	V rámci žaloby	z konta vlastníka
13	Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - dobrovoľná dražba	80,00 €	V rámci žaloby	z konta vlastníka
14	Účasť konateľa alebo zamestnanca správcu na súdnom pojednávaní	50,00 €	účasť	z FPÚO
15	Refakturácia (vystavovanie faktúry) z prijatej faktúry od dodávateľa na bytové domy a objekty v správe	5,00€/m	faktúra	z FPÚO
16	Účasť zástupcu spoločnosti na schôdzi vlastníkov organizovanej z podnetu vlastníkov	30,00 €	hodina	z FPÚO
17	Zabezpečenie originálu výpisu z listu vlastníctva	20,00 €	list vlastníctva	z FPÚO
18	Vystavenie písomného vyjadrenia správcu k úpravám v byte	10,00 €	vyjadrenie	z konta vlastníka
19	Vypracovanie opravného vyúčtovania z dôvodu nesprávnych údajov poskytnutých vlastníkom.	30,00 €	opravné vyúčtovanie	z konta vlastníka
20	Poplatok za spracovanie mzdy v prípade zamestnania osoby na základe rozhodnutia vlastníkov	20,00 €	mzda	z FPÚO
21	Administrácia úverov ŠFRB, komerčných bánk, archivácia ekon. dokumentácie k úveru mesačne	10,00 €		z FPÚO
22	Spracovanie a odvedenie zrážkovej dane z príjmu z prenájmu podľa zákona Zákon č. 595/2003 Z. z. §43 Od 1€ - do 1500€ - 15€ / rok Od 1 501€ - 2 500 € - 25€/rok Od 2 501 € odvedenej dane - 45€/rok	15,00€ - 45,00€	objekt	z FPÚO
23	Vyúčtovanie tepla v bytoch s meračmi	6,00 €	vyúčtovanie	z konta vlastníka

#	Položka	Cena vrátane DPH	Jednotka	Úhrada
24	Odpočty meračov	1,50 €	odpočet merača	z FPÚO
25	Výzva vlastníka v prípade ak si nedal vymeniť vodomer v rámci hromadnej výmeny celého domu	10 €	výzva	z konta vlastníka
26	Poplatok za nenahlásenie stavov vodomerov, ktoré budú musieť byť zadané odhadom zo strany správcu	2,00 €	merač	z konta vlastníka
27	Príprava a spracovanie podkladov pre externých rozúčtovateľov UK, SV, TV - export a import dát z/do systému	1,00 €	byt	Z FPÚO
28	Povinnosti súvisiace s prevádzkou kotolne domu.( vyčíslenie oprávnených nákladov, rozdelenie nákladov na UK/TUV)	100 €	objekt rozpočítania / rok	Náklad na vykurovanie
29	Zabezpečenie písomného hlasovania - vyhlásenie, zápisnica, hlasovacie listiny, oznámenie výsledkov	40,00 € + 1 € / byt alebo NP	písomné hlasovanie	z FPÚO
30	Zabezpečenie stavebného povolenia	330,00 €	stavebné povolenie	z FPÚO
31	Zabezpečenie ohlásenia stavby	100,00 €	ohlásenie stavby	z FPÚO
32	Zabezpečenie úveru v komerčnej banke	400,00 €	úver	z FPÚO
33	Podanie kompletnej žiadosti o podporu zo ŠFRB	1 000,00 €	žiadosť	z FPÚO
34	Administrácia prideleného úveru ŠFRB pred a počas jeho čerpania, (komunikácia so ŠFRB a MČ, zabezpečenie podpisu zmluvy o úvere a záložnom práve, notársky centr. register, vinkulácia PP fakturácia, žiadosti o čerpanie, protokoly....)	500,00 €	žiadosť	z FPÚO
35	Podanie kompletnej žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch	1 500,00 €	žiadosť	z FPÚO
36	Zabezpečenie stanovísk ku konaniam	50,00 €	stanovisko	z FPÚO
37	Podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva (chodník, trávnik)	66,00 €	žiadosť	z FPÚO
38	Zabezpečenie kolaudácie stavby	330,00 €	kolaudačné rozhodnutie	z FPÚO
39	Činnosť pracovníkov nad rámec povinností vyplývajúcich zo ZoVS na základe rozhodnutia vlastníkov	25,00 €	hodina	z FPÚO
40	Účasť technika na kontrolných dňoch počas celej realizácie diela – jednorazový poplatok	200 €	realizácia	Z FPÚO
41	Výjazd - stretnutie správcu po pracovnej dobe na bytovom dome, styk s dodávateľmi, rokovania, konzultácie a pod.	25,00 €	hodina	z FPÚO
42	Spracovanie podkladov pre poisťovňu v súvislosti so škodovou udalosťou	30 €	škodová udalosť	služba poistenie