

CENNÍK SLUŽIEB platný od 01.01.2022

#	Položka	Cena vrátane DPH	Jednotka	Úhrada
1	Kopírovanie dokladov súvisiacich so správou domu	0,25 €	strana A4	z FPÚO / z konta vlastníka podľa účelu
2	Kopírovanie podkladov z projektovej dokumentácie na vypracovanie podkladov pre ponuky, žiadosti, povolenia	0,50 €	strana A3	z FPÚO / z konta vlastníka podľa účelu
3	Vystavenie potvrdenia o vysporiadaní finančných záväzkoch na byt a iných údajov z evidencie	5,00 €	potvrdenie	z konta vlastníka
4	Administratívne práce spojené so zmenou vlastníka	10,00 €	priestor	z konta vlastníka
5	Vystavenie dokladu o veku domu (na portáli zdarma)	5,00 €	potvrdenie	z konta vlastníka
6	Príprava zmluvy o nájme spoločných priestorov pre podnikateľské účely	30,00 €	zmluva	nájomcom
7	Príprava zmluvy o nájme spoločných priestorov pre nepodnikateľské účely	20,00 €	zmluva	nájomcom
8	Vyhotovenie a zaslanie Upomienky (pokus o zmier)	5,00 €	upomienka	z konta vlastníka
9	Spracovanie splátkového kalendára dlžníka	30,00 €	potvrdenie	z konta vlastníka
10	Zabezpečenie vyznačenia zákonného záložného práva na LV (na byt, resp. nebytový priestor vo vlastníctve dlžníka)	24,00 €	žiadosť	z konta vlastníka
11	Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - žaloba	30,00 €	V rámci žaloby	z konta vlastníka
12	Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - exekúcia	20,00 €	V rámci žaloby	z konta vlastníka
13	Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - dobrovoľná dražba	80,00 €	V rámci žaloby	z konta vlastníka
14	Účasť konateľa alebo zamestnanca správcu na súdnom pojednávaní	50,00 €	účasť	z FPÚO
15	Refakturácia (vystavovanie faktúry) z prijatej faktúry od dodávateľa na bytové domy a objekty v správe	5,00€/m	faktúra	z FPÚO
16	Účasť zástupcu spoločnosti na schôdzi vlastníkov organizovanej z podnetu vlastníkov	30,00 €	hodina	z FPÚO
17	Zabezpečenie originálu výpisu z listu vlastníctva	20,00 €	list vlastníctva	z FPÚO
18	Vystavenie písomného vyjadrenia správcu k úpravám v byte	5,00 €	vyjadrenie	z konta vlastníka
19	Vypracovanie opravného vyúčtovania z dôvodu nesprávnych údajov poskytnutých vlastníkom.	30,00 €	opravné vyúčtovanie	z konta vlastníka
20	Poplatok za spracovanie mzdy v prípade zamestnania osoby na základe rozhodnutia vlastníkov	10,00 €	mzda	z FPÚO
21	Administrácia úverov ŠFRB, komerčných bánk, archivácia ekon. dokumentácie k úveru mesačne	10,00 €		z FPÚO
22	Spracovanie a odvedenie zrážkovej dane z príjmu z prenájmu podľa zákona Zákon č. 595/2003 Z. z.§43 Od 1€ - do 1500€ – 15€/rok Od 1501-2500/ 25€/rok Od 2501 odvedenej dane – 45€/rok	15,00€ - 45,00€	objekt	z FPÚO
23	Vyúčtovanie tepla v bytoch s meračmi	6,00 €	vyúčtovanie	z konta vlastníka
24	Odpočty meračov	1,50 €	odpočet merača	z FPÚO
25	Zabezpečenie písomného hlasovania - vyhlásenie, zápisnica, hlasovacie listiny, oznámenie výsledkov	40,00 €	písomné hlasovanie	z FPÚO
26	Zabezpečenie stavebného povolenia	330,00 €	stavebné povolenie	z FPÚO

27	Zabezpečenie ohlásenia stavby	100,00 €	ohlásenie stavby	z FPÚO
28	Zabezpečenie úveru v komerčnej banke	400,00 €	úver	z FPÚO
29	Podanie kompletnej žiadosti o podporu zo ŠFRB	800,00 €	žiadosť	z FPÚO
30	Podanie kompletnej žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch	500,00 €	žiadosť	z FPÚO
31	Zabezpečenie stanovísk ku konaniam	33,00 €	stanovisko	z FPÚO
32	Podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva (chodník, trávnik)	66,00 €	žiadosť	z FPÚO
33	Zabezpečenie kolaudácie stavby	330,00 €	kolaudačné rozhodnutie	z FPÚO
34	Činnosť pracovníkov nad rámec povinností vyplývajúcich zo ZoVS na základe rozhodnutia vlastníkov	25,00 €	hodina	z FPÚO
35	Výjazd - stretnutie správcu po pracovnej dobe na bytovom dome, styk s dodávateľmi, rokovania, konzultácie a pod.	25,00 €	hodina	z FPÚO